



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 02.04.2018  
г. Ханты-Мансийск

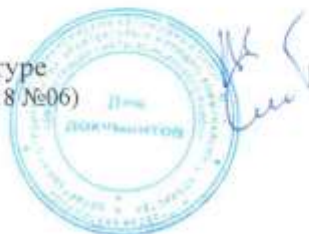
№ 21-н

Об утверждении проекта планировки  
для размещения объекта: «Обустройство на  
полное развитие Верхне-Шапшинского  
месторождения. Кусты скважин №1бис, 6бис»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение акционерного общества «Сибирский научно-исследовательский и проектный институт рационального природопользования» от 26.02.2018 № 357-ПРВ-089/15 (№Вх-1627/18-0-0 от 12.03.2018) об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории приказываю:

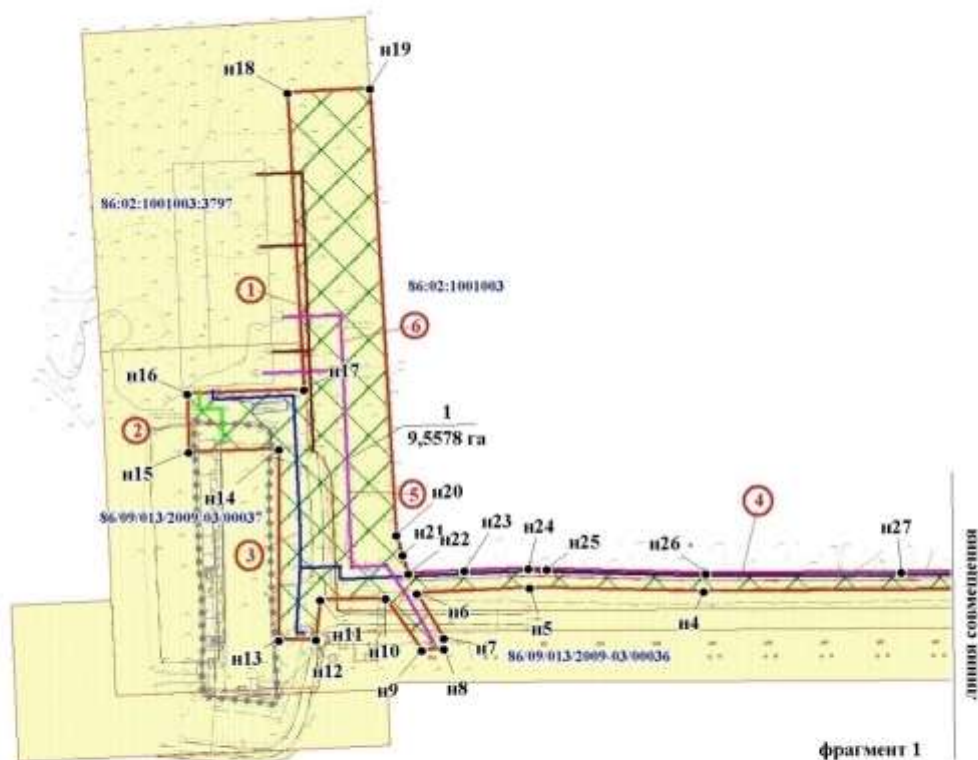
1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство на полное развитие Верхне-Шапшинского месторождения. Кусты скважин №1бис, 6бис» (далее – проект) согласно Приложениям 1 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора  
департамента по архитектуре  
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

**Раздел 1. Проект планировки территории, Графическая часть**  
**1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,**  
**чертеж красные линии**

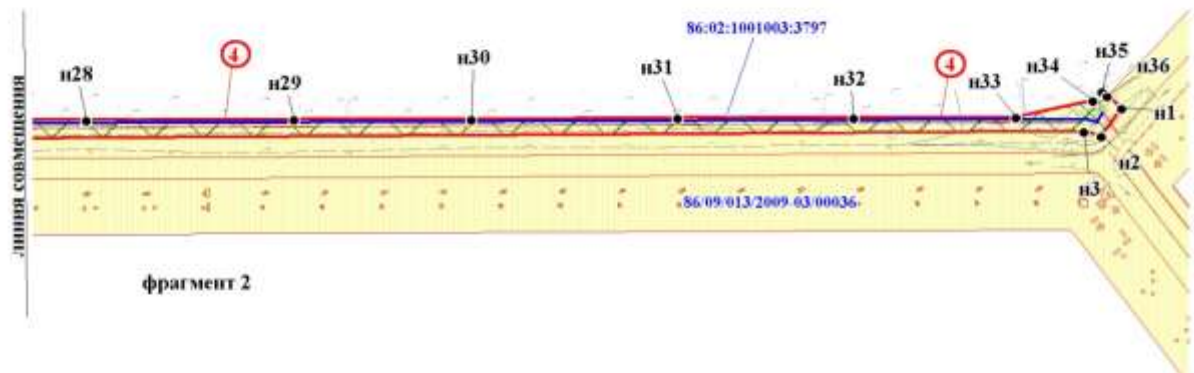


Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство на полное развитие Верхне-Шапшинского месторождения. Кусты скважин №1 бис, №6 бис*
Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога до КП №1 бис
2	Высоконапорный водовод от КП №1 до КП №1 с подключением к системе ППД КП №1
3	Нефтегазосборный трубопровод от КП №1 бис до КП №1
4	Нефтегазосборный трубопровод от КП №1 бис до т.вр.
5	ВЛ 10 кВ от сущ. до КП №1 бис
6	Отпайка от проектной линии ВЛ-10 кВ на КП №1бис
7	ВЛ 10 кВ от сущ. до КП №6 бис
8	Автомобильная дорога до КП №6 бис
9	Нефтегазосборный трубопровод от КП №6 бис до КП №6
10	Высоконапорный водовод от КП №6 до КП №6 с подключением к системе ППД КП №6

Условные обозначения

	зона планируемого размещения объекта (красные линии)		1	точки поворота границ земельного участка
	граница земельного участка		1	номера объектов капитального строительства
86:02:1001003	номер кадастрового квартала	86:09:013:2010:000200		номер участка в государственном лесном реестре
	земельные участки поставленные на ГКН, согласно сведениям государственного лесного реестра			



## **Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузопротяженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

В соответствии с заданием на проектирование для обеспечения добычи углеводородного сырья и доставки его в систему транспортировки нефти на Верхне - Шапшинском месторождении проектом предусматривается строительство следующих линейных объектов:

- Автомобильная дорога на КП № 1бис
- Высоконапорный водовод от КП №1бис до КП №1 с подключением к - системе ППД КП №1
- Нефтегазосборный трубопровод от КП № 1бис до КП № 1
- Нефтегазосборный трубопровод от КП №1бис до т. вр.
- ВЛ 10 кВ от сущ. до КП №1бис
- Отпайка от проектной линии ВЛ-10 кВ на КП №1бис
- ВЛ 10 кВ от сущ. до КП № 6бис
- Автомобильная дорога на КП № 6бис
- Нефтегазосборный трубопровод от КП № 6бис до КП № 6
- Высоконапорный водовод от КП № 6бис до КП № 6 с подключением к системе ППД КП № 6

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

<b>Наименование</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>
<b>Автомобильная дорога до КП №1бис</b>		
1. Категория	-	IV-в
2. *Протяженность общая (с учетом заездов)	м	355,79
3. Проектная мощность:	-	-
- расчетная скорость движения	км/час	30
- ширина земляного полотна	м	9,50
- ширина полосы движения	м	4,5
- ширина обочины	м	2,5
- число полос движения	шт.	2
<b>ВЛ-10 кВ от сущ. до КП №1бис</b>		
1. Категория электроснабжения	-	III
2. *Протяженность	м	361,01
3. Проектная мощность:	кВт	1325
<b>Отпайка от проектной линии ВЛ-10 кВ на КП №1бис</b>		
1. Категория электроснабжения	-	III
2. *Протяженность	м	100,56
3. Проектная мощность:	кВт	1325

Наименование	Единица измерения	Количество
<b>Нефтегазосборный трубопровод от КП №1бис до КП №1</b>		
1. Категория	-	II (С)
2. Диаметр и толщина стенки трубопровода	мм	159x8
3. *Протяженность	м	309,63
4. Проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут.	248,7
5. Расчетное давление	МПа	4,0
<b>Высоконапорный водовод от КП №1бис до КП №1 с подключением к системе ППД КП№1</b>		
1. Категория		II
2. Диаметр и толщина стенки трубопровода	мм	114x11
3. *Протяженность	м	176,25
4. Проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут.	1000
5. Расчетное давление	МПа	25,0
<b>Нефтегазосборный трубопровод от КП №1бис до т. вр.</b>		
1. Категория		II (С)
2. Диаметр и толщина стенки трубопровода	мм	219x8
3. *Протяженность	м	1536,80
4. Проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут.	850,97
5. Расчетное давление	МПа	4,0
<b>Автомобильная дорога до КП №6 бис</b>		
4. Категория	-	IV-в
5. *Протяженность общая (с учетом заездов)	м	360,36
6. Проектная мощность:	-	-
- расчетная скорость движения	км/час	30
- ширина земляного полотна	м	7,50
- ширина полосы движения	м	4,5
- ширина обочины	м	1,5
- число полос движения	шт.	1
<b>ВЛ-10 кВ от сущ. до КП №6 бис</b>		
1. Категория электроснабжения	-	III
2. *Протяженность	м	268,2
3. Проектная мощность:	кВт	1208
<b>Нефтегазосборный трубопровод от КП №6бис до КП №6</b>		
1. Категория		II (С)
2. Диаметр и толщина стенки трубопровода	мм	159x8
3. *Протяженность	м	345,49
4. Проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут.	412,2
5. Расчетное давление	МПа	4,0
<b>Высоконапорный водовод от КП№6 бис до КП№6 с подключением к системе ППД КП№6</b>		
1. Категория		II
2. Диаметр и толщина стенки трубопровода	мм	168x14

Наименование	Единица измерения	Количество
3. *Протяженность	м	65,71
4. Проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут.	1600
5. Расчетное давление	МПа	21,0

\*Протяженность будет уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов

## ***2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов***

В административном отношении проектируемые объекты расположены в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, Ханты-Мансийский район, Верхне-Шапшинское месторождение, Верхне-Шапшинском лицензионном участке, Территориальный отдел - Самаровское лесничество, Правдинское участковое лесничество, Правдинское урочище, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище, на землях лесного фонда.

Ближайший населенный пункт – г. Ханты-Мансийск, расположенный в 87 км к северо-западу от участка работ

## ***2.3 Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта***

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86

№	X	Y	№	X	Y
н1	936859.72	2717828.21	н25	936851.89	2716510.86
н2	936836.32	2717811.15	н26	936847.88	2716652.76
н3	936840.17	2717796.34	н27	936849.44	2716827.58
н4	936832.23	2716650.77	н28	936849.68	2716958.23
н5	936835.32	2716495.45	н29	936849.87	2717132.31
н6	936830.61	2716394.95	н30	936850.36	2717281.51
н7	936790.61	2716418.74	н31	936851.18	2717454.78
н8	936780.52	2716418.76	н32	936851.26	2717602.95

н9	936779.84	2716398.92	н33	936852.18	2717739.35
н10	936825.79	2716366.58	н34	936865.9	2717804.18
н11	936824.61	2716308.52	н35	936873.39	2717811.53
н12	936789.24	2716304.39	н36	936869.97	2717815.84
н13	936788.65	2716271.38	н37	934510.14	2716758.86
н14	936958.94	2716271.53	н38	934504.87	2716657.14
н15	936956.61	2716190.88	н39	934289.57	2716666.57
н16	937008.88	2716189.52	н40	934297.27	2716813.98
н17	937012.8	2716293.93	н41	934239.54	2716816.88
н18	937277.62	2716279.34	н42	934232.18	2716685.43
н19	937281.44	2716352.73	н43	934208.18	2716685.08
н20	936882.47	2716376.13	н44	934204.92	2716620.86
н21	936864.92	2716381.82	н45	934288.31	2716616.94
н22	936847.85	2716387.36	н46	934525.39	2716601.77
н23	936850.43	2716437.06	н47	934531.58	2716758.27
н24	936852.66	2716494.1			

***2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта***

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объектов из зон планируемого размещения объекта

***2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения***

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 9,5578 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

**Площади земельных участков, необходимые для  
строительства и эксплуатации проектируемых объектов**

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемы х земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройк и, га
"Обустройство на полное развитие Верхне-Шапшинского месторождения. Кусты скважин №1 бис, №6 бис»	-	9,5578	9,5578

***2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов***

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектами культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

***2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта***

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, в виду того что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия (подтверждается Заключением № 17-3181 от 12.10.2017 г.)



## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В период строительства проектируемых объектов и последующей их эксплуатации на окружающую среду оказывается воздействие, которое зависит от назначения возводимых сооружений и устойчивости разных биогеоценозов.

С целью предотвращения и минимизации возможного ущерба оказываемого на окружающую природную среду при проведении строительных работ на проектируемых объектах, обязательно выполнение комплекса инженерно-технических, технологических и организационных мероприятий:

- движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам и временным вдольтрассовым проездам;

- для уменьшения степени воздействия на окружающую среду, строительство рекомендуется проводить в зимний период;

- при завершении строительных работ в теплый период года для предотвращения эрозии почв на суходольных участках необходимо произвести посев трав-мелиорантов;

- выполнение комплекса работ, по возможности, в зимнее время после установления снежного покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на почвенно-растительный покров;

- не допускается засорение территории строительным мусором (образовавшийся строительный мусор и отходы должны тщательно собираться и вывозиться на специально созданные для этих целей полигоны);

- техническое состояние строительных машин должно быть таким, чтобы уровень шума при их работе и содержание вредных веществ в выхлопных газах соответствовали требованиям санитарных норм.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Основными взрывопожароопасными веществами, обращающимся в проектируемых объектах Верхне - Шапшинского месторождения, (выбросы которых могут привести к возникновению ЧС), являются нефть, нефтяной газ и ингибитор коррозии.

В качестве рабочего агента в системе поддержания пластового давления используется очищенная от нефти и механических примесей пластовая вода, подаваемая из системы ППД Верхне - Шапшинского месторождения. По химическому составу пластовые воды хлоридно-кальциевые.

На основании Федерального закона № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» пластовая (подтоварная) вода, обращающаяся в проектируемых объектах, не является взрывопожароопасной.

Основными поражающими факторами аварийных ситуаций при эксплуатации нагнетательных скважин и высоконапорных водоводов обвязки нагнетательных скважин является загрязнение окружающей природной среды минеральными солями. Засоление почвы представляет собой процесс избыточного накопления водорастворимых солей и возможное изменение реакции среды вследствие изменения их катионно-анионного состава.

В дальнейших подразделах при рассмотрении поражающих факторов высоконапорные водоводы и нагнетательные скважины не будут рассматриваться

Одной из основных задач гражданской обороны является повышение устойчивости функционирования объектов экономики, как в мирное, так и в военное время. Для этого намечаются и осуществляются инженерно-технические и организационные мероприятия. В число таких мероприятий входят:

- обеспечение защиты персонала от современных средств поражения;
- повышение устойчивости зданий и сооружений;
- повышение устойчивости снабжения электроэнергией, водоснабжения;
- повышение устойчивости системы управления производственно-технологическими процессами рассматриваемых объектов – объектов обустройства кустов скважин № 1 бис, № 6 бис Верхне-Шапшинского месторождения ОАО «НАК «АКИ-ОТЫР».

Перечень мероприятий по гражданской обороне (ПМ ГОЧС) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО.